

## Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa Nr.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej jako „ustawa Pzp” w dniu ----- 2026 roku pomiędzy Gminą Brzeźnica, ul. .... zwaną w dalszym tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. ----- przy kontrasygnacie skarbnika Gminy ..... a -----  
----- zwanym w dalszym tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. -----, którzy łącznie w dalszej treści umowy zwani będą „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”, zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Remont drogi gminnej nr 470004K ( ul. Ogrodowa) w km 0+000,00 do 0+828,00 w miejscowości Bęczyn, Gmina Brzeźnica”**
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia, zakres prac oraz sposób i warunki realizacji o którym mowa w ust. 1 określają, m.in.:
  - 2.1. Dokumentacja - zgłoszenie;
  - 2.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
  - 2.3. Przedmiar robót;
3. Zadanie należy realizować zgodnie ze zgłoszeniem z dnia 11.07.2025r.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty remontowo - budowlane, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia pn. **„Remont drogi gminnej nr 470004K ( ul. Ogrodowa) w km 0+000,00 do 0+828,00 w miejscowości Bęczyn, Gmina Brzeźnica”**, w tym te, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej.
5. Kody CPV:  
45 23 32 20 – 7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 418).
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiom Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

### § 3

#### **Termin wykonania i Harmonogram Realizacji**

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w terminie **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy**. *Zamawiający w terminie do 7 dni przekaże plac budowy.*
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu Realizacji w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania Harmonogramu, zobowiązany jest do dokonania jego analizy oraz akceptacji lub zgłoszenia uwag.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez strony Protokołu Odbioru Końcowego.

### § 4

#### **Wykonanie Robót Budowlanych**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy według dokumentacji projektowej - zgłoszeniowej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.
3. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich zaleceń ze strony Zamawiającego, zgodnych z warunkami określonymi w ust. 1.
4. Za wyjątkiem sytuacji określonych inaczej w Umowie, Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w Umowie, ale są niezbędne do wykonania robót. Wszelkie materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie.
5. Podczas realizacji Umowy Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących Robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
  - 1) prawidłowej organizacji Placu Budowy, zachowania ładu i porządku, prowadzenia Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi,
  - 2) znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
  - 3) wprowadzenia i przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych oraz substancji odurzających przez swoich pracowników, jak również przez pracowników podwykonawców w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - 4) odpowiedzialności za ochronę Robót do czasu ich odebrania przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Końcowego w zakresie Umowy,
  - 5) zabezpieczenia Robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania Siły Wyższej,
  - 6) naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat,

- 7) dostarczenia i wbudowywania materiałów odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 8) zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Inwestycji na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 9) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych i obowiązującymi przepisami prawa,
  - 10) uczestniczenia w odbiorze Robót wraz z Zamawiającym,
  - 11) opracowania wymaganej do zakończenia Przedmiotu umowy dokumentacji powykonawczej,
  - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację Robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami przeciwpożarowymi,
  - 13) przestrzegania wszystkich postanowień i przepisów oraz spełniania żądań odpowiednich organów administracyjnych oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z obowiązującym prawem, włącznie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 14) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców (o ile ma zastosowanie); przy czym wykonywanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty budowlane w sposób niewłaściwy bądź wadliwy, niezgodny z dokumentacją i przepisami;
7. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad.
  8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową i innymi załącznikami do SWZ i nie zgłasza do nich zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż dokonując wyceny wynagrodzenia, uwzględnił wszelkie koszty wynikające z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji Inwestycji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą (o ile taka występuje).
  9. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym przy wykonaniu Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
  10. Posiadać opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimum **500 000,00 PLN** (słownie: pięćset tysięcy złotych) ważnej na dzień zawarcia niniejszej umowy.
  11. Zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 16 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
  12. Osoba ze strony Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:  
..... e-mail: ....., tel. ....

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia i przekazania Placu Budowy Wykonawcy, przy czym przekazanie Placu Budowy powinno zostać potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem.
  - 2) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - 3) przystąpienia do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia złożenia w formie pisemnej zawiadomienia o gotowości do odbioru,
  - 4) przeprowadzenia odbioru końcowego robót,
  - 5) dokonania zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w Umowie,
  - 6) zgłaszania wad i usterek w sposób przewidziany w Umowie,

- 7) uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru,
2. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:  
Elżbieta Całus – w sprawach formalnych i merytorycznych e-mail:  
[zamowienia.publiczne@brzeznica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@brzeznica.pl), tel. 33 879 20 29 w. 51
3. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców.

## **§ 6**

### **Kontrola wykonywania Robót**

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w szczególności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli Robót wykonywanych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania Robót.

## **§ 7**

### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór końcowy,
  - 2) odbiór gwarancyjny na 14 dni przed upływem terminu gwarancji.
2. Stwierdzenie wad podczas któregośkolwiek z odbiorów robót uniemożliwia dokonanie odbioru, z zastrzeżeniem zdania następnego. Usterki nie wpływające na funkcjonowanie przedmiotu odbioru nie będą stanowiły podstawy odmowy dokonania odbioru. Stwierdzenie wszelkich wad i usterek zostanie potwierdzone także pismem skierowanym do Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usterki usunąć w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia pisma, powołanego wyżej, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu ich usunięcia, mając na uwadze wymogi technologiczne związane z usunięciem wady.
3. Wykonawca w formie pisemnej powiadomi Zamawiającego o usunięciu wszelkich wad i usterek oraz o terminie gotowości do bezusterkowego odbioru. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania ww. zgłoszenia przez Zamawiającego zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wad i usterek lub odmawiający potwierdzenia usunięcia wad i usterek, z jednoczesnym wskazaniem przyczyn tej odmowy.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie oraz pomimo otrzymania przez Wykonawcę dodatkowego w formie pisemnej wezwania do usunięcia wad lub usterek, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli usunięcie wad lub usterek jest niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru lub odstąpić od Umowy. Odstąpienie nie dotyczy już odebranych przez Zamawiającego elementów robót bądź odebranych części robót. W przypadku odstąpienia, winno to nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących prawo do odstąpienia od umowy.
5. W przypadku niedokonania odbioru z uwagi na wady zgodnie z ust. 6, ponowny odbiór dokonywany jest w terminach i na zasadach określonych w ust. 2 i ust. 3.
6. Niezależnie od powyższych postanowień warunkiem dokonania Odbioru końcowego przez Zamawiającego jest uporządkowanie Terenu budowy, potwierdzone w formie pisemnej przez Wykonawcę.

7. Podpisanie protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia w okresie rękojmi/gwarancji roszczeń z tytułu wad lub usterek ukrytych, niemożliwych bądź trudnych do dostrzeżenia podczas tego odbioru.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionych kart gwarancyjnych, jak również aprobat, atestów i certyfikatów na materiały budowlane, które nie były uprzednio przekazane i to nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

## **§ 8**

### **Rękojmia za wady i gwarancja**

1. Na roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres: ..... **miesięcy** (zgodnie ze złożoną ofertą); bieg tego terminu liczony jest od dnia dokonania ostatecznego Odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji.
3. Na 14 dni przed upływem gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki uzgodnione w protokole z tego odbioru i w wyznaczonym w tymże protokole terminie.
4. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność**

1. W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub wykonaniem robót budowlanych tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania przedmiotu umowy, może nastąpić niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałej zwłoki.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT 23 % w kwocie ..... Wynagrodzenie ryczałtowe netto Wykonawcy wynosi ..... zł (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie określone powyżej obejmuje wszystkie koszty konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona płatności wyłącznie na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Protokołu Odbioru .
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebranie robót budowlanych, oprócz protokołu odbioru, konieczne jest przedstawienie (o ile dotyczy) przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty:
  - 1) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu lub
  - 2) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za przedmiot umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawców, podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art. 465 ustawy Pzp.
  6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na które Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę na wskazany rachunek bankowy nr ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
  8. Wykonawca oświadcza, że należący do niego rachunek wskazany do dokonania zapłaty należności znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
  9. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie internetowej Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu wpisania do wykazu wskazanego rachunku bankowego.
  10. Dopuszcza się możliwość przesyłania faktur w postaci elektronicznej na wskazany adres e-mail: [faktury@brzeznicapl](mailto:faktury@brzeznicapl). Faktury będą wysyłane przez wykonawcę z adresu e-mail:.....W przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur w postaci elektronicznej możliwe jest przesłanie faktury w postaci papierowej po uprzednim poinformowaniu o tym Nabywcy.
  11. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  12. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
  13. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
  14. Wykonawca jest zarejestrowanym i czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ....
  15. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT:
    - a) dane nabywcy:
      - nazwa: GMINA BRZEŹNICA,
      - adres: ul. KRAKOWSKA 109,
      - NIP: 551-11-23-918
    - b) dane odbiorcy: (Podmiot 3 w systemie KSeF)
      - nazwa: URZĄD GMINY BRZEŹNICA,
      - adres: ul. KRAKOWSKA 109,
      - NIP odbiorcy: 551-26-27-041
  16. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, które są dla niego czytelne oraz zrozumiałe i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Przedmiotu umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Robót oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty robocizny, materiałów, a także inne koszty związane z realizacją Umowy.

## § 11

### Podwykonawstwo (o ile dotyczy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców:
  - 1) Podwykonawca: .....(nazwa i siedziba)
  - 2) Podwykonawca: ..... (nazwa i siedziba)
2. Zakres robót realizowany przez podwykonawcę obejmuje:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

## **§ 12**

### **Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy**

1. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonawcy/podwykonawcy wykonujący czynności niezbędne do realizacji zamówienia, takie jak: obsługa sprzętów niezbędnych do realizacji zamówienia, roboty drogowe zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 277).
2. W dniu przekazania placu budowy przedmiotowego zadania Wykonawca przedłoży:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, lub
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - 4) inne dokumenty zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego

pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W zakresie wrażliwych danych osobowych kopie załączonych dokumentów winny zapewniać bezpieczeństwo i ochronę danych.
4. W przypadku zmian personalnych Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia do wglądu kopii nowo zawartych umów o pracę w terminie 3 dni od dokonania zmiany.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów dotyczących zatrudnienia pracowników na umowę o pracę wskazanymi w ust. 1 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i skutkować może naliczeniem kar, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 1 lit. g).
6. W przypadku, gdy Podwykonawca zatrudnia osoby, o których mowa w ust. 1, obowiązek przedłożenia Zamawiającemu wykazu i dokumentów potwierdzających ich zatrudnienie obciążają Wykonawcę.

### § 13

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

### § 14

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:
  - a) **Kierownik budowy** - .....: Pan/i ..... posiadający/a uprawnienia budowlane .....nr ..... z dnia ..... wydane przez .....
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca przedłoży odpowiednie dokumenty, wymagane od Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne, poprzedzające zawarcie niniejszej umowy.
4. Ustanowiony kierownik budowy/robót działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie stwierdzające przejęcie obowiązków kierownika budowy.

### § 15

#### Roboty dodatkowe i zamiennie

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zlecić Wykonawcy:
  - 1) wykonanie robót dodatkowych wynikających z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a nie wyszczególnionych w dokumentacji zgłoszeniowej lub w kosztorysie ofertowym;
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np. zmianę technologii wykonania, zmianę materiałów, zaniechania części robót itp.) w stosunku do przyjętych w projekcie, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
2. Ewentualna konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych musi być stwierdzona w protokole konieczności podpisanym przez obie strony. Rozliczenie robót zamiennych lub dodatkowych nastąpi w oparciu o zatwierdzony kosztorys, którego bazą normatywną będzie KNR (w razie braku normy wycena indywidualna) oraz stawki i narzuty z kosztorysu ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego wykonania wszystkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona protokołem konieczności, a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego.



Wynagrodzenie za te roboty zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym z zachowaniem postanowień niniejszej umowy po akceptacji Zamawiającego.

4. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, bądź wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego wydanych w następstwie ujawnienia się ww. błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 16**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w formie .....

W przypadku konieczności przesunięcia terminu wykonania umowy, Wykonawca przedłuża ważność zabezpieczenia.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane,
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **§ 17**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy,
    - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
    - e) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany,
    - f) w przypadku niedopełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z § 12 umowy – w wysokości 1000 złotych za każdy przypadek;
    - g) za niedostarczenie aktualnej polisy ubezpieczenia OC lub niezachowanie ciągłości ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia w wysokości stanowiącej 2% wynagrodzenia netto, przewidzianego niniejszą umową;
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, chyba że

odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający będzie miał prawo do zaspokajania wymagalnych kar umownych, o których mowa w Umowie, bezpośrednio z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub w drodze potrącenia z kwot należnych Wykonawcy z tytułu faktur wystawionych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy i wystawieniu przez Zamawiającego stosownej noty lub jeżeli obowiązek zapłaty kary umownej powstanie po zapłacie na rzecz Wykonawcy całej Ceny Umowy, Wykonawca dokona zapłaty stosownej kwoty na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty.
5. Przed naliczeniem kar umownych Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do złożenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pisemnych wyjaśnień dotyczących zaistnienia uchybienia w wykonywaniu usług i okoliczności jego powstania. Zamawiający dokona oceny złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień i na ich podstawie podejmie decyzję o naliczeniu kar umownych. W przypadku, gdy w ramach składanych przez Wykonawcę wyjaśnień zostanie udowodnione, że uchybienie powstało z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych.

#### **§ 18**

#### **Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp (waloryzacja wynagrodzenia)**

1. W związku z tym, że umowa niniejsza została zawarta na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie podlega zmianie.

#### **§ 19**

#### **Zmiana umowy oraz warunki ich wprowadzenia**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp, zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 tej ustawy przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, na zasadach i w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie zmiany terminów jej wykonania w przypadkach:
  - 1) zmiany wynikającej z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - 2) zmiany spowodowanej nieprzewidywanymi w dokumentacji lub SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych, natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy, konieczność wykonania wykopaliśk archeologicznych,
  - 3) wystąpienia siły wyższej, w szczególności stanu epidemii, stanu zagrożenia epidemicznego, wprowadzenia stanu nadzwyczajnego – jeśli ma to wpływ na wykonanie umowy;
  - 4) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, oczekiwanie na podjęcie przez Zamawiającego decyzji co do dalszego sposobu realizacji przedmiotu umowy;

- 5) konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, których mowa w § 15 ust. 1, a także wykonania lub zaniechania wykonania robót przez Wykonawcę realizowane na skutek zawarcia przez Strony aneksu do umowy w oparciu o przepisy art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 4) oraz art. 455 ust. 2 Pzp;
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 powyżej termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwiększenia Wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
5. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie osób wskazanych w ofercie lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ o uprawnieniach i doświadczeniu równym osobom wskazanym w ofercie Wykonawcy, według polityki kadrowej Wykonawcy.
6. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie pozostałych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
  - 1) zmianą osób wskazanych przez Zamawiającego, w tym inspektorów nadzoru;
  - 2) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
  - 3) zmianą przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego, itp.;
  - 4) zmianą zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 5) kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
  - 6) zmianą wynagrodzenia spowodowana zmianą:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - 7) koniecznością wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
    - 8) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udowodnienia zaistnienia okoliczności określonych w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie.
9. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 20**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego w formie pisemnej, lub
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich zgłoszonych w formie pisemnej (dwukrotnych) zastrzeżeń realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub Umową,
  - 3) w przypadku co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 4) w przypadkach przewidzianych w treści Umowy a niewymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu

w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

3. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest obowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót;
  - 2) niezwłocznego przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy na koszt własny przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest w formie pisemnej informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do Umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem Umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie, poprzez poddanie ich mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze polubownej, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 3) Kopie umów z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami\*,
- 4) Kopia polisy ubezpieczenia Wykonawcy,
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY**

**WYKONAWCA**